



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - לוד	2016016	2016016	6256

רשות מקומית: לוד		כתובת הבניה: לוד	
גוש: 5413	חלקה: 15	מגרש: 309	תכנית: 8100/לד
גוש: 5413	חלקה: 16	מגרש: 309	תכנית: 406-0102616
תכניות נוספות: 8100/לד, 406-0102616			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
זוהר וצפרייר שרבט יזמות ובניה בע"מ	513116798	הברזל 3	תל אביב	036440599
ר.מ.י.		מנחם בגין 125	תל אביב-יפו	
איצקין איל	050610278	היצירה ת.ד. 3471	מבשרת ציון	
טרסטברג גבריאל	15146988	דרך בן גוריון 1	בני ברק	036181242

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2016002 בתאריך: 19/01/2016 מהות ההיתר:

- מאושר הקמת בניין חדש בן 7 קומות+קומת קרקע+חדר מדרגות יציאה לגג+שטחי שירות+ממ"דים+גדרות+משטחים לא מקורים, סה"כ 28 יח"ד, 3 בקומת הקרקע+20 יח"ד נוספות ב-5 הקומות הראשונות, 3 יח"ד בקומה 6 ו-2 יח"ד בקומה 7.
- סה"כ שטח עיקרי מבוקש 3136.87 מ"ר+ממ"ד 353.97 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות, אחסנה, טכני 330.78 מ"ר, סה"כ שטח שרות מבוקש 684.46 מ"ר+משטחים לא מקורים 379.5 מ"ר+גדרות
- החניות לבניין במסגרת חניון תת קרקעי משותף המוגש בבקשה מס' 2016019.
- בתנאי למתן טופס 4 הצהרת אחראי לביצוע השלד.

זכויות בניה בהתאם לת.ב.ע. לד/8100 ו- לד/מק/8100 1 ו- לד/8100 2/לד/8100 3

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

הממ"ד/המקלט ייבנה בהתאם לאישור הג"א מס' 270/16 מיום 8/2/16

זוהר וצפרייר שרבט
 חתימת בעל ההיתר יזמות ובניה (2001) בע"מ
 ח.פ. 513116798

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 3236

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	3,821.33	32.33	123,543.60
	סה"כ אגרות בניה			123,543.60

פקדון מט' 1662, שולם בתאריך 24/02/2016 - קבלה מס' 2267


היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- אין להתחיל בבניה עד למסירת תצהיר קבלן מבצע רשום לועדה.
- על המבקש/עורך הבקשה חלה החובה לדווח לועדה המקומית על מועד תחילת העבודה ואת פרטיו של הקבלן האחראי לביצוע הבנין.

תאריך הפקת ההיתר 11/05/2016
תאריך נתינת ההיתר / /

2/2
15

15-05-2016



11/05/16

אינג' סימוני מזרחי
מהנדסת העיר

עו"ד יאיר רביבו
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לוד

חותמת הועדה המקומית

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של
העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או
מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.