



**ה י ת ר ב נ י ה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - לוד	2015014	2016014	6254

רשות מקומית: לוד		כתובת הבניה: לוד	
גוש: 5412	חלקה: 23	מגרש: 301	תכנית: 8100/לד
תכנית נוספות: 406-0102616			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	513116798	הברזל 3	תל אביב	036440599
בעל הנכס		מנחם בגין 125	תל אביב-יפו	
עורך הבקשה	050610278	היצירה ת.ד. 3471	מבשרת ציון	
מתכנן שלד הבנין	15146988	דרך בן גוריון 1	בני ברק	036181242

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2016002 בתאריך: 19/01/2016**

מהות ההיתר:

- מאושר הקמת בניין חדש בן 9 קומות+קומת קרקע+חדר מדרגות יציאה לגג+שטחי שירות+ממ"דים+גדרות+משטחים לא מקורים. סה"כ 40 יח"ד, 4 בקומת הקרקע+36 יח"ד נוספות ב-9 הקומות העליונות סה"כ שטח עיקרי מבוקש 3943.73 מ"ר+ממ"ד 509.65 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות, אחסנה, טכני 328.75 מ"ר, סה"כ שטח שרות מבוקש 838.4 מ"ר+משטחים לא מקורים 282.96 מ"ר+גדרות מ"א.
- החניית לבניין במסגרת חניון ונתן קרקעי משותף המוגש בבקשה מס' 2016018.
- בתנאי למתן טופס 4 הצהרת אחראי לביצוע השלד.

זכויות בניה בהתאם לת.ב.ע. לד/8100 ו- לד/מק/8100 ו- לד/8100/2 ו- לד/8100/3

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים כעיל:

הממ"ד/המקלט ייבנה בהתאם לאישור הג"א מס' 270/16 מיום 8/2/16

**זוהר זצפריי שרבת**

חתימת בעל ההיתר יזמות ובניה (2001) בע"מ

ח.פ. 513116798

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 3234

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תיספת בניה	4,794.93	32.33	155,020.09
			סה"כ אגרות בניה	155,020.09

פקדון מס' 1661, שולם בתאריך 24/02/2016 - קבלה מס' 2267

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- אין להתחיל בבניה עד למסירת תצהיר קבלן מבצע רשום לועדה.
- על המבקש/עורך הבקשה חלה החובה לדווח לועדה המקומית על מועד תחילת העבודה ואת פרטיו של הקבלן האחראי לביצוע הבנין.

תאריך הפקת ההיתר 11/05/2016  
תאריך נתינת ההיתר / /

*[Signature]*

15-05-2016

עו"ד יאיר רביבו  
יו"ר הועדה

אינג' סימוני מזרחי  
מהנדסת העיר

11/05/16

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
לוד

חותמת הועדה המקומית

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עיתק אחד של ההיתר על נספחיו. חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשטר או לכבאי.