



**ה י ת ר ב נ י ה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - לוד	2016009	2016009	6249

רשות מקומית: לוד		כתובת הבניה: לוד	
גוש: 5412	חלקה: 27	מגרש: 300	תכנית: 8100/לד
		תכנית נוספות: 406-0102616	

שם	ת.ח/ז.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
זוהר וצפיר שרבט יזמות ובניה בע"מ	513116798	הברזל 3	תל אביב	036440599
ר.מ.ג.		מנחם בגין 125	תל אביב-יפו	
איצקין איל	050610278	היצירה ת.ד 3471	מבשרת ציון	
טרסטנברג גבריאל	15146988	דרך בן גוריון 1	בני ברק	036181242

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2016002 בתאריך: 19/01/2016**  
**אהות ההיתר:**

- מאושר הקמת בניין חדש בן 9 קומות+קומת קרקע+חדר מדרגות יציאה לגג+שטחי שירות+ממ"דים+גדרות+משטחים לא מקורים, סה"כ 40 יח"ד, 4 בקומת הקרקע+36 יח"ד נוספות ב-9 הקומות העליונות סה"כ שטח עיקרי מבוקש 3943.73 מ"ר+ממ"ד 509.65 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות, אחסנה, טכני 328.75 מ"ר, סה"כ שטח שרות מבוקש 838.4 מ"ר+משטחים לא מקורים 282.96 מ"ר+גדרות מ"א.
- החניות לבניין במסגרת חניון תת קרקעי משותף המוגש בבקשה מס' 2016017.
- חווזה מכון התקנים+חווזה פינוי פסולת בניה+הצהרת קבלן+אחראי לביצוע שלד יהיו כתנאי בהיתר להתחלת בניה עד להמצאת אישורים אלו.

ערכות בנקאית לפני מתן היתר 2016017 (היתר לפיתוח וחניון), אישורי חברת תקשורת הממ"ד/המקלט יבנה בהתאם לאישור הג"א מס' 207/16 מיום 08/02/16

חתימת בעל ההיתר \_\_\_\_\_

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 3228

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	4,794.93	32.33	155,020.09
			סה"כ אגרות בניה	155,020.09

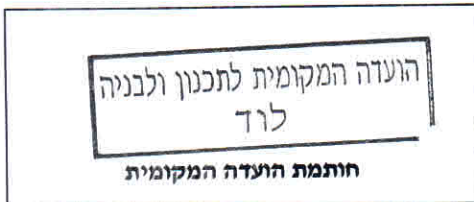
פקדון מס' 1656, שולם בתאריך 24/02/2016 - קבלה מס' 2267

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- אין להתחיל בבניה עד למסירת תצהיר קבלן מבצע רשום לועדה.
- על המבקש/עורך הבקשה חלה החובה לדווח לועדה המקומית על מועד תחילת העבודה ואת פרטיו של הקבלן האחראי לביצוע הבנין.

תאריך הפקת ההיתר 25/02/2016  
 תאריך נתינת ההיתר / /

25-02-2015



עו"ד יאיר רביבו  
 יו"ר הועדה

אינג' סימוני מזרחי  
 מהנדסת העיר 25/02

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.