



**ה י ת ר ב נ י ה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה		
הועדה המקומית לתכנון ובניה - לוד	היתר בניה מספר	בקשה מספר
	2016007	2016007
רשות מקומית: לוד	תיק בניין	
	6247	

כתובת הבניה: לוד

גוש: 5412	חלקה: 25	מגרש: 300	תכנית: 8100/לד
		תכנית נוספות: 406-0102616	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
זוהר וצפריר שרבת יזמות ובניה בע"מ	513116798	הברזל 3	תל אביב	036440599
איצקין איל	050610278	מנחם בגין 125	תל אביב-יפו	
טרסטברג גבריאל	15146988	היצירה ת.ד. 3471	מבשרת ציון	
		דרך בן גוריון 1	בני ברק	036181242

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2016002 בתאריך: 19/01/2016 מהות ההיתר:

- מאושר הקמת בניין חדש בן 9 קומות+קומת קרקע+חדר מדרגות יציאה לגג+שטחי שירות+ממ"דים+גדרות+משטחים לא מקורים, סה"כ 40 יחיד, 4 בקומת הקרקע+36 יחיד נוספות ב-9 הקומות העליונות סה"כ שטח עיקרי מבוקש 3943.73 מ"ר+ממ"ד 509.65 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות, אחסנה, טכני 328.75 מ"ר, סה"כ שטח שרות מבוקש 838.4 מ"ר+משטחים לא מקורים 282.96 מ"ר+גדרות מ"א.
- החניות לבניין במסגרת חניון תת קרקעי משותף המוגש בבקשה מס' 2016017.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

מיום 8/2/16

207/16 זוהר וצפריר שרבת

יזמות ובניה (7801) בע"מ  
 חתימת בעל ההיתר  
 ח.פ. 513116798

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 3227

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	4,794.93	32.33	155,020.09
			סה"כ אגרות בניה	155,020.09

פקדון מס' 1653, שולם בתאריך 24/02/2016 - קבלה מס' 2267

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- אין להתחיל בבניה עד למסירת תצהיר קבלן מבצע רשום לועדה.
- על המבקש/עורך הבקשה חלה החובה לדווח לועדה המקומית על מועד תחילת העבודה ואת פרטיו של הקבלן האחראי לביצוע הבנין.

תאריך הפקת ההיתר 11/05/2016  
 תאריך נתינת ההיתר 17/5/16

15-05-2015

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 חותמת הועדה המקומית

עו"ד יאיר רביבו  
 יו"ר הועדה

11/05/2016  
 אינג' סימוני מזרחי  
 מהנדסת העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.